शासकिय जिमन

महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जिमनीची विल्हेवाट करणे), नियम- १९७१ मधील तरतुदीमध्ये दुरूस्ती करण्याबाबतची अधिसूचना असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्र. जमीन ०७/२०१०/प्र.क्र.१०१/ज-१

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक: - ११ एप्रिल. २०१२

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र जमीत पहसूल संहिता-१९६६ मधील कलम- ३२८ व ३२९ अन्त्रये प्राप्त अधिकारात महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जीमनींची विल्हेवाट करणे), नियम- १९७१ च्या, नियम- ६, नियम- ७, नियम- २६ नियम- २६, नियम- २६, नियम- ३६, नियम- ३६, नियम- ३६, नियम- ३६, मध्ये फेरफार करण्याच्या दृष्टिं पूर्व प्रसिध्दी देण्यासाठी निर्गीमत करावयाच्या मराठी व इंग्रजी भाषेतील प्रारुप नियमांची अधिसृचना सोवत जोडलेली आहे. सदर प्रारुप नियमांची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-४ व यामध्ये सोमवार, दिनांक - १६/०४/२०१२ रोजी प्रसिध्द करण्यात यावी.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर (वेबसाईटवर) उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र.- २०१२०४०९०७४५१३४१३००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुनिल कोठेकर)

सहपत्र- वरीलप्रमाणे

कार्यासन अधिकारी. महाराष्ट्र शासन

प्रतः -

- १. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय , मुंबई-३२.
- २. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव ,मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक, महसूल व वन विभाग ,मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४. सर्व विभागीय आयुक्त
- ५. जमाबंदी आयुक्त व संचालक,भूमि अभिलेख,महाराष्ट्र राज्य,पुणे.
- ६. सर्व जिल्हाधिकारी
- ७. सहं सचिव/उपसचिव, विधी व न्याय विभाग मंत्रालय मुंबई-३२.
- ८. सर्व सह सचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२.
- ९. "ज" समूहातील सर्व अवर सचिव /कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ্ঞ কিম্ব अधिकारी,(ल-१ सेल) संगणकशाखा, आणि (म-८), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
 - ११. महासंचालक, प्रसिध्दी संचालनालय, महाराष्ट्र, मंत्रालय, मुंबई-३२ (प्रसिध्दी देण्याच्या विनंतीसह)
 - १२. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,चर्नी रोड प्रेस,मुंबई , यांना विनंती करण्यात येते की, वरील शासन निर्णयानुसारअधिसूचना इंग्रजी व मराठी मध्ये शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करुन त्याच्या ५०० प्रती या विभागाकडे तात्काळ पाठविण्यात याव्यात.
 - १३. निवडनस्ती कार्यासन (ज-१)

अधिसूचना

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२. दिनांक :- ११ एप्रिल, २०१२

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६

क्रमांक. जमीन- ०७/२०१०/प्र.क्र.१०१/ज १:- महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता१९६६ {सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनयम ४१} च्या कलम-३२८, च्या पोट-कलम (१)
व पांट कलम (२) चे खंड (चार), (चहा). (चौदा).(त्रंचाळीस) अन्वयं प्रवान करण्यात
,आलंल्या अधिकारांचा व यावावत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर
करुन महाराष्ट्र शासनानं महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जिमनींची विल्हेवाट
करणे) नियम-१९७१ यामध्ये सुधारणा करण्यासाठी जे नियम करण्याचे योजिले आहे
त्या नियमांचा पुढ़ील मसुदा उक्त संहितेच्या कलम-३२९, पोटकलम-(१) द्वारे आवश्यक
असल्याप्रमाणं त्याद्वार बाधा पोहांचण्याचा संभव असल्व्याप्र सर्व व्यवन्दीच्या महितासाठे
याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नीटिस देण्यात येत आहे की, उक्त
मसुदा महाराष्ट्र शासन दिनांक- २५ जुलै, २०१२ रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेईल.

२. शासनाचे अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, यांचेकडे वरील दिनांकापूर्वी उक्त मसुद्याच्या संबंधात कोणत्याही व्यक्तिकडून येणाऱ्या/प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

नियमांचा मस्दा

- **१.** या नियमांना, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जिमनींची विल्हेवाट करणे) (पहिलो सुधारणा) नियम २०१२ असे म्हणावे.
- २. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जिमनीची विल्हेवाट करणे) नियम-१९७१ (यात यापुढे ज्याचा "मुख्य नियम" असा निर्देश करण्यात आला आहे) च्या, नियम-६ मधील पोट-नियम (१) खालील तक्त्यात स्तंभ २ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या (चार)-

<u>(ए) पोट-कलम (ए)--</u>

- (एक) च्या मधील "रु. ६,२५,०००" या आकडया ऐवर्जा "रु. १२,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येइंल.
- (दोन) मधील "रु.२,५०,०००" या आकड्या एवजी "रु.५,००,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.

(बी) पोट-कलम (बी) च्या मधील--

- (एक) "रु.३, ७५,०००" या आकड्या ऐवर्जा "रु.७,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.
- (दोन) "रु.१,२५,०००" या आकडया ऐवर्जी "रु.२,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.

(सी) पोट-कलम (सी) च्या मधील---

- (एक) "रु.६,२५,०००" या आकडया ऐवजी "रु.१२,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.
- (दोन) "रु.२,५०,०००" या आकडया ऐवजी "रु.५,००,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.

- ३. मुख्य नियमाच्या नियम- ७ मधील पोट-नियम (१) मध्ये :----
 - (ए) "रु.१,२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.
 - (बी) "रु.३,७५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्हीं ठिकाणी रु."७,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.
- ४. मुख्य नियमांच्या नियम- २६ मधील पोट-नियम (२) मध्ये---
 - (ए) "रु.२,००,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,००,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.
 - (बी) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.५,००,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल
- ५. मुख्य नियमांच्या नियम- २७ मध्ये, परंतुकामधील---
 - (ए) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.५,००,०००"हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
 - (बी) "रु.६,२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.१२,५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

६. मुख्य नियमांच्या नियम- २८ मध्ये पोट-नियम (१) च्या परंतुकामधील---

(एक) खंड (ब) मध्ये -

- (ए)"रु.१,००,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्हीं ठिकाणी "रु.२,००,०००"हा मजकूर दाखल करण्यात येईल आणि
- (बी) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्हीं ठिकाणी "रु.५,००,०००"हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(दोन) खंड (क) मध्ये -

"रु.२.५०.०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्हीं ठिकाणी या मजकूरा एंचजी "रु.५.००.०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येडेल.

- 9. मुख्य नियमांच्या नियम- २९ मधील गोट-नियम (२) मध्ये "रु.२,८००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी या मजकूरा ऐवर्जी "रु.५,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- ८. मुख्य नियमांच्यां नियम-३१ मधील पोट-नियम (५) मध्ये
 - (ए) "रु.२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असंल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.५०,०००"हा मजकूर दाखल करण्यात येईल आणि
 - (बी) "रु.१,२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- ९. मुख्य नियमांच्या नियम-३२ मधील पोट-नियम (१) मध्ये----
 - (ए) "रु.१,००,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- (बी) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.५,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१०. मुख्य नियमांच्या नियम-३५ मध्ये---

(अ) पोट-नियम (१) मधील--

- (ए) "रु.५०,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.१,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- (बी) "रु.१,२५,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- (ब) पोट-नियम (२) च्या खंड (अ). (ब) आणि (क) मध्ये खालील मजकुर मुख्यतः दाखल करण्यात यंईल.
 - (ए) जेव्हा जागेच्या प्रचितित बाजारमुल्याची किमत "रु.२,५०,०००" पेक्षा अधिक नसेल,
 - (बी) जेव्हा जागेच्या प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत "रु.२,५०,०००" पेक्षा अधिक असेल आण्रि "रु.७,५०,०००" पेक्षा कमी असेल तेव्हा विभागीय आयुक्तांच्या मान्यतेन,
- (सी) मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील आणि राज्याच्या अन्य भागातील जागेच्या प्रचीलत बाजारमुल्याची किंमत जेव्हा "रु.७,५०,०००" पेक्षा अधिक असेल तेव्हा राज्य शासनाच्या मान्यतेने,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

हिन्दि स्वा.शि.क्षांत्रय शासनाचे अपर मुख्य सचिव

NOTIFICATION

Revenue and Forests Department Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk Mantralaya, Bombay- 400032. Dated - 11th April, 2012.

The Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

No. Jamin- 07/2010/C.R.101/J-1:- The following draft of rules further to amend the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government land) Rules, 1971. Which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses (iv).(x) (xiv) and (ixiii) of sub-section (2) of section-328 of the Maharashtra Land Revenue Code. 1966 (Mah.XLI of 1966) and of all other powers enabling it in that behalf, is hereby published as required by sub-section(1) of section-329 of the said code, for information of all the persons likely to be affected thereby, and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 25 day of July, 2012.

2. Any objections or suggestions which may be received by the Additional Chief Secretary to the Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya. Bombay - 400032 from any person with respect to the said draft on or before the aforesaid date will be considered by Government.

D:\2012\GENRAL/Draft Notifition?

DRAFT RULES

- 1. These rules may be called the Maharashtra Land Revenue (Diposal of Government lands) (First Amendment) Rules, 2012.
- 2. In rule -6 of the Maharashtra Land Revenue (Diposal of Government lands) Rules. 1971 (hereinafter referred to as "the principal rules"), in sub-rule (1), in the TABLE, in colomn (2), in entry (iv).-

(a) against clause (a)-

- (i) for figures "Rs 6.25.000" the figures, "Rs 12.50.000" shall be substituted:
- (ii) for figures "Rs 2.50.000" the figures. "Rs 5.00.000" shall be substituted :

(b) against clause (b)-

- (i) for figures "Rs 3,75,000" the figures, "Rs 7,50,000" shall be substituted :
- (ii) for figures "Rs 1,25,000" the figures. "Rs 2.50,000" shall be substituted:

(c) against clause (c)-

- (i) for figures "Rs 6,25,000" the figures. "Rs 12.50,000" shall be substituted :
- (ii) for figures "Rs 2,50,000" the figures, "Rs 5,00,000" shall be substituted;
- 3. In rule -7 of the principal rules, in sub-rule (1)-
- (a) for the letters and figures "Rs 1.25.000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2.50.000" shall be substituted:
- (b) for the letters and figures "Rs 3.75.000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 7.50,000" shall be substituted;

- 4. In rule -26 of the principal rules. in sub-rule (2)
- (a) for the letters and figures "Rs 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,00,000" shall be substituted:
- (b) for the letters and figures "Rs 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted:
- 5. In rule- 27 of the principal rules. in the proviso,----
- (a) for the letters and figures "Rs 2.50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 5.00.000" shall be susbtituted:
- (b) for the letters and figures "Rs 6.25.000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 12.50,000" shall be substituted:
- 6. In rule -28 of the principal rules, in sub-rule (1) in the proviso (a) in clause (b)-
- (i) for the letters and figures "Rs 1.00.000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,00,000" shall be susbtituted;
- (ii) for the letters and figures "Rs 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted;
- (b) in clause (c) -- for the letters and figures "Rs 2,50,000" the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted.
- 7. In **rule -29** of the principal rules. in sub-rule (2) for the letters and figures "Rs 2,500" the letters and figures "Rs 5,000" shall be substituted.

- 8. In rule -31 of the principal rules, in sub-rule (5) -
 - (a) for the letters and figures "Rs 25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 50,000" shall be substituted and
 - (b) for the letters and figures "Rs 1,25,000" at both places where they accur the letters and figures "Rs2,50,000" shall be substituted.
 - 9. In rule -32 of the principal rules. in sub-rule (1)---
- (a) for the letters and figures "Rs 1.00.000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2.00.000" shall be substituted:
- (b) for the letters and figures "Rs 2.50.000" the letters and figures "Rs 5.00.000" shall be substituted.
- 10. In rule 35 of the principal rules ---

(a) In sub-rule (1),----

- (i) for the letters and figures "Rs 50,000" at both the places where the occur, the letters and figures "Rs1,00,000" shall be substituted:
- (ii) for the letters and figures" Rs1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,50,000" shall be substituted.
- (b) in sub-rule (2) --- for clauses (a),(b),(c) the following clauses shall be substituted namely-
 - (a) when the market value of the land does not exceed Rs "Rs2.50.000" :
 - (b) with the sanction of the commissoners where the market value of the leased land exceed "Rs2,50,000" but does not exceed Rs. 7,50,000; and

(c) with the sanction of the State Government inrespect of the lands in the Mumbai Suburban District and elsewhere where the market value of the land exceed "Rs.7.50,000";

By order and in the name of the Governer of Maharashtra.

V Swadheen S. Kshavriya, Additional Chief Secretary to Government.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक १९ | सोमवार, एप्रिल १६, २०१२/चैत्र २७, शके १९३४

ापुष्ठे ८

किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ५७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्यं प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मृंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ मृंप्रिल २०१२

अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

प्रमांक जमीन. ०७ (२०१०/प्र.क. १०१/ज १. — महाराष्ट्र जमीन महसूल सींहता, १९६६ (१९६८ च महा. ४१) च्या कलम ३२८, च्या पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) चे खंड (चार), (धहा), (धीय), (त्रंचाळीस) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा व यावाबत त्यास समर्थ करणाऱ्या डतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जीमनींची विश्वेध्यट करणे) नियम, १९७१ यामध्ये सुधारणा करण्यासाठी जे नियम करण्याचे योजिले आहे त्या नियमांचा पृढील मसूट उक्त सींहतेंच्या कलम ३२९, पोट-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा

संभव असलेल्या गर्न व्यक्तिच्या महितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात देत आहे आणि याद्वारे अशी नोटिस देण्यात येत आहे की, उक्त मसुरा महाराष्ट्र शासन दिनोंक २५ जुले २०१२ रोजी किया त्यानंतर विचारात घेडेल

२. शासनाचे अपर मुख्य सचिव, महसूल व बन विभाग, मादाम कामा गंड, हजातम राजपुरु चौक, मंत्रालय, मुंबर्ग ४०० ०३२, यांचेकडे वरील दिसांकापूर्वी उक्त ममुद्याच्या संवेधान कोणन्याही व्यक्तिकडुन येणा आन्प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचना शासनाकडून विचासन घेण्यान येतील.

नियमाचा मसुदा

- १. या नियमांना, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जीमनीची बिल्हेबाट करण) (पहिली सुधारणा) नियम, २०१२ असे म्हणावे.
- रे. महाराष्ट्र अमीन महसूल (सरकारी जीमनीची विल्हेंबाट करण) नियम, १९७१ (यात यापुढे ज्याचा 'मुख्य नियम े असा निर्देश करण्यात आला आहे) त्या नियम ६ मर्थाल पाट नियम (१) खालील लक्त्यात स्तंत्र ६ मध्ये विनिदिष्ट केलेल्या (चार)
- (n) 바2 관년 (n)
- (एक) च्या मधील "के. ६,२५,०००" या आकरता ऐवर्ता "के १८,५०,०००" आकडा दिखल क्रमण्यात गेहेल.
- (वान) अधीन "के रहेक्ठळळ" या आक्टाता एकी "के पहेळळळ" आकटा दाखन केरण्यान गरेना
- (बा) पाट कला।(बा) भा मधोल
- (एक) ें के उद्भारतक्कें या बातकत्त्वा प्रकृति के जुर्दक्तककें आक्रम दाख्वल क्राण्यात येईला
- ्रित्त े पर १,२९,००० या अधितम्मा ग्रांचन १ ४,४१०,००० अधितम् सम्बद्धाः विदेत.
- (सा) पाट कलम (सो) व्या मधील
- (एक) े के ६,२५,००० े या आकड्या एवजी का १२,५०,००० े आकडा सम्बंत करण्यात गेईल
- (दोन) " ४,२,५०,०००" या आकञ्चा एको " ४, ५,००,०००" अत्मन्दा दाखल करण्यात येडेल.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, एप्रिल १६, २०१२/चैत्र २७, शके १९३४

- 🧓 भूग नियमाच्या नियम ७ मधील पोट नियम (१) मध्ये
- (ம) "क, १,२५,०००" हा मानकृत जेथे अंक आणि अक्षरात येउंत त्या तंन्ही विकाणी
- " म_{ार्पर}्००० वेशकडा दाखल कमण्यात येईल.
- (वं) " হ. ३,७५,०००" हा मनकृर जेथे अंक आधि अक्षरात येउंत त्या दोन्दी टिकाणी
- ें ग्र. ७,५०,००० ने आकडा दाखल करण्यात येडेल.
- ४. मुख्य नियमं त्या नियम २६ मधील पोट नियम (२) मध्ये
- (u) "के. १,००,०००" हा मनसूज तेथे अंक आfin अक्षमत येईल त्या दोन्ही किकामा
- ें रा. २,००,००० व्यक्तिहा सम्बन्ध कम्ममान येथैन. (ची) ''का २,५०,०००'' हा मानकृष अथ अंक आधि। अक्षरात येथैन त्या दोन्ही विकासी
- ें के _{पर}००,००० आकड़ा दाग्जल करम्मान यटन
- ्रापृत्य विक्षमांच्या नियम २७ मध्ये, परंतुकामणात
- (ii) ेर ४,५०,००० हा मजकूर अर्थ अंक आणि वस्तरात आली असेल त्या तन्त्री फेरकाणीक. ४,५०,००० हा मजकूर दाखल करण्यात गर्नत.
- (বা) '' ১, ६,२५,०००'' हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षमत आला असेल त्या दान्ही जिकाणी
- ्र स्ट्रिस्ट्र्व्व है। महर्मुग दुखिल क्रम्यात यटेले. इ. स्ट्रिस्ट्र्व्याच्या नियम २८ मध्ये पोट नियम (१) च्या परंतृकामधील
- (변화) 최종 (취) 대접
- (ii) " ३, १,००,०००" हा मजकुर जेथे अंक आणि अक्षरात आला अर्थत त्या दोन्ही ठिकाणी
- " रु. २,००,००० हि मजकूर दाखल करण्यात येडेल आणि
- (वी) " रु. २,५०,०००" हा मजकुर जेथे अंक आणा अक्षरात आता असेल त्या तीन्ही विकाली " रु. ५,००,०००" हा मजकुर दार्चल करण्यात गेर्डल.
- (राम) खंड (क) मध्ये
- ें हें, रें,५०,०००ें हा मनकूर नेथे अंक आणि अक्षरोत आला असले त्या दोन्स विकास स मनकूरा एंचर्जी ें के, ५,००,०००ें हा मनकुर दाखल करण्यात बेटेले.
- ा मुख्य नियमांच्या नियम २९ मधील पोट नियम (२) मध्य ैं के, २,५०० ें हा मजकुर ाज अंक आंगा अक्षमान आत्वा असेल त्या दोन्ही हिकाणी या मजकुरा एंचजी ैं के, ५,००० हा मजकुर राज्यल

🕽 ाफुटा सिवमोच्या नियम ३१ मधील पोट नियम (५) क्रये 🐇

- (ए) "र. २५,०००" हा मनकूर जेथे अंक आणि अवसत आला असेल ल्या दोन्ही विकाणी "र. ५०,०००" हा मनकूर दागल बरम्भत येवेन आहेत
- (बी) े अ. १.२५,०००े हा सजकुर जेथे अंक आणि अक्षमत आवा असेल त्या रोज्ही विकाणी े हे, १,५०,०००े हा सजकुर वामल करण्यात येथेल.

्र । सुन्त्र नियमीच्या नियम ३२ मधील पोट नियम (१) क्रम

- (ए) " ४, १,००,०००ो स मनकूर अंक आणि अखगत जा तेन दिकाणी आता असल त्या रोची निकाणी" ४, २,००,०००ो हा मनकूर सम्बन् करण्यात गेर्डल,
- (बी) "के. २,५०,०००" हा मजकूर अंक आधा असमत जा दान विकाणी आता अमेल त्या दोही ठिकाणी "के. ५,००,०००" हा मजकूर सम्बल करण्यात यहते.

१० - मुख्य भियमी स्वा कियम ३५ मध्ये

(अ) पार नियम (१) मधील

- (ए) ''रु. ५०,०००' हा सर्वकृत अंक आंधा अक्षमत जा वान छिकाणी आता असल त्या वानी छिकाणी ''रु. १,००,०००' हा सर्वकृत वहात जनवान लेता. (वी) ''रु. १,२५,०००' हा पर्वकृत अंक आंधा अक्षमत ज्या वीन छिकाणी ''रु. १,२५०,०००' हा पर्वकृत अंक आंधा अक्षमत ज्या वीन छिकाणी ''रु. १,५०,०००' हा पर्वकृत वायत करण्यात वेहेन.
- (ब) पार नियम (२) व्या खंड (३१), (ब) आणि (क) मध्ये खालील मजकुर मुख्यतः सम्बन नगण्यान बेहेन,
- (ए) जन्दी जामच्या अर्घोलस बाजाम्जुलानो विभेत '' रु. २,५०,०००'' पक्षा अपिक नसेल्
- (यो) नेका जाएंच्या प्रचीलत बाजाग्मुल्याचा किंगत " है. २,५०,०००" पेक्षा अर्थक असेल आंचि " है. ७,५०,०००" पेक्षा क्यों असेल लेका विच्यागीय आयुक्तांच्या मान्यतेने,
- (या) वृंबर अपन्यय जिल्ह्यातीत आणि यज्यात्या अन्य भागातील जागंच्या प्रचित्तत याजायम्ल्याचा चित्रता जन्म " यः उत्पन्न,०००" यक्षा अधिकः बर्दान तन्मा गन्न शासनाच्या मान्यतेने,

सहस्राद्धीय राज्याल यांच्या आदशानुसार व नावान

स्वा. णि. क्षत्रिय,

याग्यनाचे अपर मुख्य स्त्रचन

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk Mantralaya, Mumbai 100 032. dated the 11th April 2012.

NOTIFICATION

THE MADAKASHIRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Jamin. 07/2010/CR.101/J.1. The following draft of rules further to amend the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government land) Rules. 1971, which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (D and clauses (iv),(x) (xiv) and (xiii) of sub-section (2) of section 328 of the Maharashtra Land Revenue Code. 1966 (Mah.XLI of 1966) and of all other powers enabling it in that behalf, is benchy published as required by sub-section(D) of section 329 of the said code, for information of all the persons likely to be affected thereby, and motive is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 25th day of July, 2012.

Any objections or suggestions which may be received by the Additional Chief Secretary to the Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032 from any person with respect to the said dealt on or before the aforesaid date will be considered by Government.

DRAFT RULES

- 1 These rules may be called the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government lands) (First Amendment) Rules, 2012.
- 2. In rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government lands) Rules, 1971 (hereinafter referred to as "the principal rules"), in sub-rule (1), in the TABLE, in column (2), in entry (i) \(\).

(a) against clause (a)

- (i) for figures "Rs. 6,25,000" the figures, "Rs. 1250 000" shall be substituted;
- (ii) for figures "Rs. 2.50,000" the figures, "Rs. 5,00,000" shall be substituted;

- (i) for figures "Rs. 3,75,000" the figures, "Rs. 7,50,000" shall be substituted;
- (ii) for figures "Rs. 1,25,000" the figures, "Rs. 2,50,000" shall be substituted;

(c) against clause (c)

- (i) for figures "Rs. 6,25,000" the figures, "Rs. 12,50,000" shall be substituted ;
- (ii) for figures "Rs. 2,50,000" the figures, "Rs. 5,00,000" shall be substituted;
- 3. In rule 7 of the principal rules, in sub-rule (1),
- (a) for the letters and figures "Rs. 1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,50,000" shall be substituted;
- (b) for the letters and figures "Rs. 3,75,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 7,50,000" shall be substituted;
- 4. In rule 26 of the principal rules, in sub-rule (2),
- (a) for the letters and figures "Rs. 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,00,000" shall be substituted;
- (b) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted :
- 5. In rule 27 of the principal rules, in the proviso,
- (a) for the letters and figures "Rs. 2.50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be susbtituted;
- (b) for the letters and figures "Rs. 6,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 12,50,000" shall be substituted :
- b rule 28 of the principal rules, in sub-rule (1) in the proviso,
 (a) in clause (b)
- (i) for the letters and figures "Rs. 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,00,000" shall be susbtituted:

- महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार ब, एप्रिल १६, २०१२/चंत्र २७, शके १९३४
- (a) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted;
- (b) in clause (c) for the letters and figures "Rs. 2.50,000" the letters and figures "Rs. 5.00,000" shall be substituted.
- 7—In rule 29 of the principal rules, in sub-rule (2) for the letters and figures "Rs. 5,000" shall be substituted.
- 8 In rule 31 of the principal rules, in sub-rule (5),
- (a) for the letters and figures "Rs. 25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 50,000" shall be substituted; and
- (b) for the letters and figures "Rs. 1,25,000" at both places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,50,000" shall be substituted.
- 9 In rule 32 of the principal rules, in sub-rule (1),
- (a) for the letters and figures "Rs. 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,00,000" shall be substituted:
- (b) for the letters and figures "Rs. 2.50,000" the letters and figures "R., 5,00,000" shall be substituted.
- 10 In rule 35 of the principal rules,
- (a) $\ln \text{sub rule}(1)$,
- (i) for the letters and figures "Rs. 50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 1,00,000" shall be substituted:
- (ii) for the letters and figures "Rs. 1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,50,000" shall be substituted.
- (b) in sub-rule (2) for clauses (a), (b), (c) the following clauses shall be substituted namely:
- (a) when the market value of the land does not exceed "Rs. 2,50,000";
- (b) with the sanction of the Commissioners where the market value of the leased land exceed "Rs. 2,50,000" but does not exceed "Rs. 7,50,000"; and

🗸 - महाराष्ट्र शासन राजपन्न असाधारण भाग चार-ब, एप्रिल १६. २०१२/चैत्र २७, शकं १९३४

(c) with the sanction of the State Government in respect of the lands in the Mumbai Suburban District and elsewhere where the market value of the land exceed "Rs 7.50.000".

By order and in the name of the Governor of Maharashum.

SWADHEEN S. KSHATRIYA.

Additional Chief Secretary to Government.